



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6
21000 Split

U Zagrebu, 24. svibnja 2021. godine

Poslovni broj: St-1196/2016

Naš znak: 169000 / 1059150 / ER004

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i prokuristu Luki Lambaši, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur.

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krištu

Predaja: E komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Financijska agencija je dana 3. ožujka 2021. godine objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, i to za nekretninu oznake kat. čest. 1466 Z.U. 1767 K.O. Sinj, površine 10123 m² u naravi glinokop Suhač (u zemljišnim knjigama evidentirano kao pašnjak, nepoldno). Nalazi se na adresi Sinj bb (1000 metara od centra grada Čosinim potokom u smjeru sjevero-zapada) (dalje u tekstu zajedno: „Nekretnina“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, treća elektronička javna dražba počinje 03.03.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava 25.05.2021.g. u 23:59:59 sati pri čemu se ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 12.05.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju Nekretnine u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnih prava uknjiženih pod poslovnim brojem:

- **Z.1570/04 (preneseno sa Z-17769/2016)** na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranja zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 28. prosinca 2004. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OU- 296/04 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove;
- **Z-239/12 (preneseno sa Z-17769/2016), odnosno Z-1095/2009 (preneseno sa Z-11541/2016)** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , kao/ SPOREDNI ULOŽAK.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po jednom od ugovora osiguranih gore navedenim založnim pravima i prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5103906809 od 04.04.2008. Aneksu br. 1 navedenom Ugovoru od 19.01.2011., Aneksu br. 2 navedenom Ugovoru od 02.12.2011. i Aneksu br. 3 navedenom Ugovoru od 31.01.2012. iznosi **35.402.512,54 kn**, odnosno višestruko premašuje iznos koji je Stečajni/razlučni vjerovnik ponudio za Nekretninu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika po partiji broj 5103906809

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: